



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 03.12.2025

Številka: 7114-0003/2025-002

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO PROSTORA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo prostora v najem, namenjenega izvajanju specialne nege oziroma zdravstvenih storitev, v prostoru, ki se nahaja v objektu Zdravstveni dom Železniki, Racovnik 29, 4228 Železniki, na zemljišču katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 650/27 (ID 6340453), številka stavbe 286.

2. Predmet oddaje v najem je del prostorov, v objektu Zdravstveni dom Železniki, Racovnik 29, 4228 Železniki in zajemajo:

- združena prostora pisarn m9 (22,04 m²) in m10 (20,63 m²) nasproti stopnišča,
SKUPAJ 42,67 m².

V najem je vključena tudi souporaba skupnih prostorov (dostopa, vhoda, stopnišča, sanitarij).

3. Čas in cena najema:

Najemna pogodba se sklepa za čas 5 let in sicer od 1.01.2026 do 31.12.2030.

Cena najema prostorov iz 2. točke te namere je sestavljena iz stroška najema in obratovalnih stroškov. Najnižja najemnina znaša 7,37 eur/m²/mesec brez DDV in velja za prvo leto najema. Najemnina se vsako leto z mesecem januarjem uskladi z objavljeno stopnjo indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v preteklem letu. Obratovalni stroški se bodo zaračunavali mesečno na podlagi ključa delitve dejanskih stroškov za ogrevanje prostorov in sanitarne vode, za vodo in kanalščino, za komunalne storitve – odvoz odpadkov ter skupne elektrike.

4. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se bo plačevala mesečno. Rok za plačilo najemnine je 30. dan od prejema mesečnega računa. Plačevanje najemnine v roku iz tega člena je bistvena sestavina pogodbe.

5. Rok za prejem ponudbe:

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je najmanj 20 dni od objave te namere. Ponudba ali izjava o interesu naj se vloži pisno na Občino Železniki oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine ali po mailu na naslov: uprava@zelezniki.si. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava na namero se lahko odda na priloženem obrazcu.

6. Pogajanja oz. način dodelitve:

Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema.

7. Informacije:

Podrobnejše informacije o predmetu najema zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Damjana Peternej, tel. 04/50-00-015 ali po e-pošti: damjana.peternej@obcina.zelezniki.si.

8. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Železniki.

Upravljelec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:

Ana Martinčič

Višja svetovalka za premoženjske zadeve

Martinčič



Občina Železniki

Marko GASSER

župan

[Handwritten signature of Marko Gasser]

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki